

## Zasady udostępniania pomieszczeń i mienia ruchomego

### Miejskiego Domu Kultury "Bogucice-Zawodzie" w Katowicach wraz z tabelami opłat

#### Formy udostępnienia pomieszczeń i mienia ruchomego.

1. Miejski Dom Kultury „Bogucice-Zawodzie” w Katowicach udostępnia pomieszczenia i majątek odpłatnie na podstawie umów najmu.
2. Opłaty za imprezy współorganizowane z Miejskim Domem Kultury „Bogucice-Zawodzie” ustala się wg indywidualnych postanowień zawartych w umowie w przedziale od 100 zł. do 500 złotych netto.
3. Miejski Dom Kultury „Bogucice-Zawodzie” udostępnia pomieszczenia i majątek nieodpłatnie na realizację imprez finansowanych z budżetu Urzędu Miasta Katowice w ramach np.:
  - Inicjatyw Lokalnych,
  - Budżetu Obywatelskiego,
  - Inicjatyw Rad Jednostek Pomocniczych.
4. Miejski Dom Kultury „Bogucice-Zawodzie w Katowicach ustala 50 % zniżkę czynszu na czas określony w umowie na przygotowanie i uprzątnięcie pomieszczenia po wynajmie.
5. W przypadku wynajmu pomieszczeń lub majątku ruchomego przez pracowników, stawka może być obniżona do 70 % w stosunku do przyjętego cennika opłat.
6. Najem pomieszczeń nie może pogorszyć warunków wykonywanych zadań statutowych domu kultury, oraz stanu technicznego udostępnianego mienia.
7. W kalkulacji ceny najmu uwzględnione są wydatki/koszty związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zysk dla domu kultury, w której uwzględnione są w szczególności:
  - a) zużycie mediów (energia elektryczna i ciepła, woda i ścieki),
  - b) poniesione opłaty za usługi (wywóz nieczystości),
  - c) poniesione wydatki na środki czystości,
  - d) procentowe uwzględnienie poniesionych wydatków osobowych.
8. Rezerwacje wstępne terminów mogą nastąpić po wcześniejszym podpisaniu umowy i opłaceniu zadatku. Zadatek powinien być wpłacony do daty określonej w umowie. Po upływie w/w terminu, dzień na który została zgłoszona rezerwacja zostaje zwolniony.

#### Projekt umowy

Projekt umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy jest sporządzany przez dom kultury w oparciu o obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego. Projekt umowy reguluje również odpowiedzialność korzystającego z majątku na wypadek uszkodzenia lub zniszczenia majątku, jak również odpowiedzialność cywilną za prowadzoną działalność.

#### Opłaty

1. Załącznik Nr 1 przedstawia cennik opłat udostępnianych pomieszczeń w obiekcie przy ul. Markiefki 44a,
2. Załącznik Nr 2 przedstawia cennik opłat udostępnianych pomieszczeń w obiekcie przy ul. Marcinkowskiego 13a,
3. Załącznik Nr 3 przedstawia cennik opłat udostępnianego sprzętu, instrumentów muzycznych, oraz nagłośnienia i oświetlenia w obiektach przy ul. Markiefki 44a i Marcinkowskiego 13a.
4. Załącznik nr 4 przedstawia cennik opłat za uszkodzone naczynia (do potrącenia z kaucji).