

UMOWA Nr

zawarta w.....w dniu.....r. pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury „Bogucice – Zawodzie” w Katowicach, 40-213 Katowice, ul. Markiefki 44 a,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **Wykonanie prac remontowych w obiektach Miejskiego Domu Kultury „Bogucice – Zawodzie” przy ul. Marcinkowskiego 13A i Markiefki 44A w Katowicach.** Prace zostały podzielone na następujące zadania:

- 1) Wykonanie doraźnych napraw elementów więźby dachowej – Dział „Zawodzie, ul. Marcinkowskiego 13A,
 - 2) Naprawa i modernizacja części pokrycia dachowego, montaż daszków zabezpieczających tylną fasadę oraz bok budynku – Dział „Bogucice”, ul. Markiefki 44A,
 - 3) Naprawa tynków i uszczelnienie schodów ewakuacyjnych (przód budynku) – Dział „Bogucice”, ul. Markiefki 44A.
- Szczegółowy opis przedmiotu Umowy jest zawarty w zapytaniu ofertowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
- 2) udzielenia gwarancji i wykonywanie świadczeń z niej wynikających. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały określone w § 8.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w następujących terminach:

- 1) Wykonanie doraźnych napraw elementów więźby dachowej – Dział „Zawodzie, ul. Marcinkowskiego 13A:
..... – 18.04.2019
- 2) Naprawa i modernizacja części pokrycia dachowego, montaż daszków zabezpieczających tylną fasadę oraz bok budynku – Dział „Bogucice”, ul. Markiefki 44A:
..... – 14.06.2019
- 3) Naprawa tynków i uszczelnienie schodów ewakuacyjnych (przód budynku) – Dział „Bogucice”, ul. Markiefki 44A:
..... – 14.06.2019

2. Co najmniej 3 dni robocze z ww. terminów realizacji przedmiotu Umowy są przeznaczone (zarezerwowane) dla Zamawiającego na przeprowadzenie czynności sprawdzających, o których mowa w niniejszej Umowie.

3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 8:00 do godz. 20:00. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej Umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto ... zł (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:.....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 % w wysokości:zł (słownie:).
2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

§ 4 ROZLICZENIE PRAC

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT. Faktura VAT wystawiona będzie w oparciu o protokół odbioru podpisany przez upoważnionego pracownika Wykonawcy bez zastrzeżeń i osobę ze strony Zamawiającego sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentem będącym podstawą jej wystawienia. Fakturę VAT należy złożyć Zamawiającemu.
3. Faktura VAT będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: nr.....
4. W treści faktury VAT Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:
Miejski Dom Kultury „Bogucice-Zawodzie”
Ul. Markiefki 44A
40-213 Katowice
5. Dopuszcza się rozliczenie prac osobno po zakończeniu każdego zadania, na podstawie faktur częściowych wystawionych po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru zadania.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym upoważnioną do podpisania protokołu odbioru, jest:
2. Do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:
3. Osoba wskazana w ust. 2 upoważniona jest do podpisania protokołu, o którym mowa w § 7.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania prac,
 - 2) zapewnienie nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością i profesjonalizmem;
 - 2) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - 3) zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi pracami,
 - 4) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonywania prac,
 - 5) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, w terminie 5 dni od powiadomienia Wykonawcy chyba, że Strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad ustalą termin dłuższy.

3. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i obiektów Zamawiającego, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący koniecznym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu prowadzonych prac.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście, bez posilkowania się podwykonawcami w jakimkolwiek aspekcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający udzieli zgody na zaangażowanie podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie określonym w Umowie.
7. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
8. Wykonawca oświadcza, że wypłaci osobom zatrudnionymi przy realizacji powyższej Umowy wynagrodzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewni pracownikom środki ochronne zgodnie z przepisami BHP.

§ 7 ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia pracownika Zamawiającego wskazanego w §5 punkt 2, o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiający wykona czynności odbiorowe polegające na sprawdzeniu czy wykonany przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z treścią zapytania ofertowego, ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z treścią zapytania ofertowego, ofertą Wykonawcy, niniejszą Umową i bezusterkowo, Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. Każde zadanie, które jest częścią niniejszej Umowy wymaga osobnego protokołu odbioru.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy w terminie późniejszym.
6. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego, niniejszą Umową oraz ofertą Wykonawcy - istnieją usterki, zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół rozbieżności, w którym określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub niezgodności (usterek).
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się do sporządzenia lub podpisania protokołu rozbieżności (usterek) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół rozbieżności jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub nieprawidłowości w terminach wskazanych w protokole rozbieżności.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony według swego uznania:
 - 1) naliczyć karę umowną za opóźnienie, według dalszych postanowień niniejszej Umowy, a jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni, powierzyć usunięcie wad, nieprawidłowości lub niezgodności innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy, lub
 - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 5lat gwarancji na wykonaną usługę.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać bezpłatnego usunięcia powstałych wad, o ile nie wynikają one z naturalnego zużycia lub nieprawidłowej eksploatacji i/lub konserwacji.
3. Naprawy wykraczające poza zakres gwarancji Wykonawca wykonywać będzie na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego udzielonych po przedstawieniu przez Wykonawcę swojej oferty.
4. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
 - 1) czas reakcji na zgłoszenie- do 48h; przez czas reakcji na zgłoszenie Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia do momentu przybycia pracowników Wykonawcy oddelegowanych do dokonania naprawy do obiektu Zamawiającego,
 - 2) czas naprawy - do 5 dni roboczych; przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od momentu przybycia pracowników Wykonawcy oddelegowanych do dokonania naprawy do obiektu Zamawiającego do momentu dokonania skutecznej naprawy.
5. W razie niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający jest upoważniony do powierzenia tych czynności innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w formularzu oferty za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zadania określonego w § 1 Umowy, licząc od daty wykonania Umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 do dnia ostatecznego wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jej treścią.
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub w realizacji czynności gwarancyjnych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w formularzu oferty, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Potrącenia wymagalnych kar umownych Zamawiający może dokonywać z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, składając właściwe oświadczenie.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz powodów przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 7 dni od uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego, majątku Wykonawcy, wskazującym na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Ze względu na wejście w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej

„RODO”) Zamawiający informuje Wykonawcę, że Miejski Dom Kultury „Bogucice-Zawodzie” Katowice (40-213) ul. Markiefki 44a, jest Administratorem danych osobowych Wykonawcy i przetwarza je w sposób bezpieczny oraz zgodny z prawem. Dane będą przetwarzane w celu realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji powyższego celu.

Wykonawca ma prawo do:

1. Na mocy artykułu 7 pkt 3. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. z póź. zm. do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych,
2. na podstawie art. 13 pkt. 2, ppkt b) dostępu do treści swoich danych osobowych, oraz do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz do przenoszenia swoich danych,
3. na podstawie art. 13 pkt. 2 ppkt. d) do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

Administrator nie będzie przekazywał Danych osobowych osobom trzecim, chyba że powyższe wynika z mocy obowiązujących przepisów prawa.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować za pomocą poczty tradycyjnej lub elektronicznej iodo@mdkbogucice-zawodzie.pl

§ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 2) zapytanie ofertowe

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca